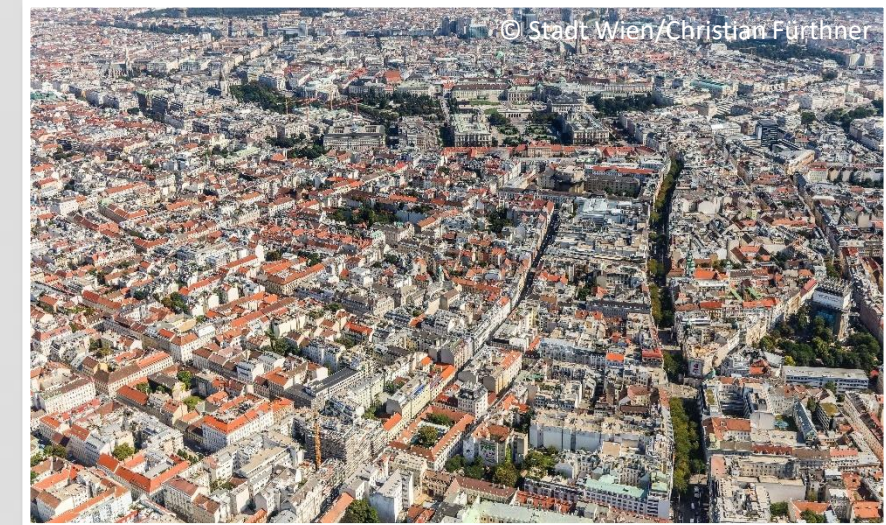


Ein Wiener Beispiel - Gebäudebrüterschutz und Sanierung im Einklang

Ferdinand Schmeller
Wiener Umweltschutzabteilung

Gebäudebrüterschutz in Österreich

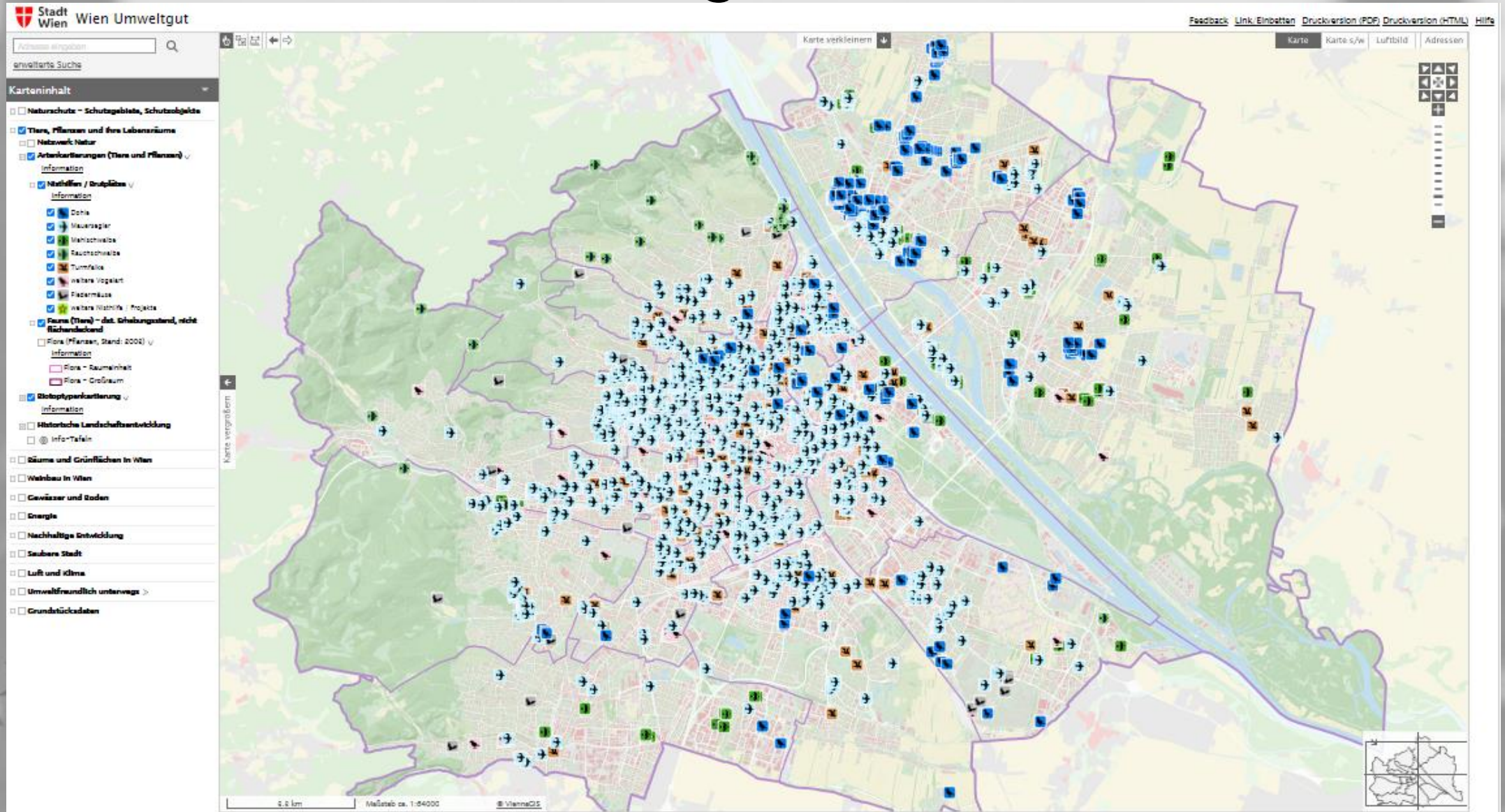
9 Bundesländer = 9 Naturschutzgesetze



Wien aus gebäude-faunistischer Sicht



Artenvorkommen und -häufigkeit



Siedlungsstruktur am Stadtrand

Stadtstruktur-abhängige Unterschiede in puncto Sanierung und Artenschutz!

© Stadt Wien/Christian Fürthner

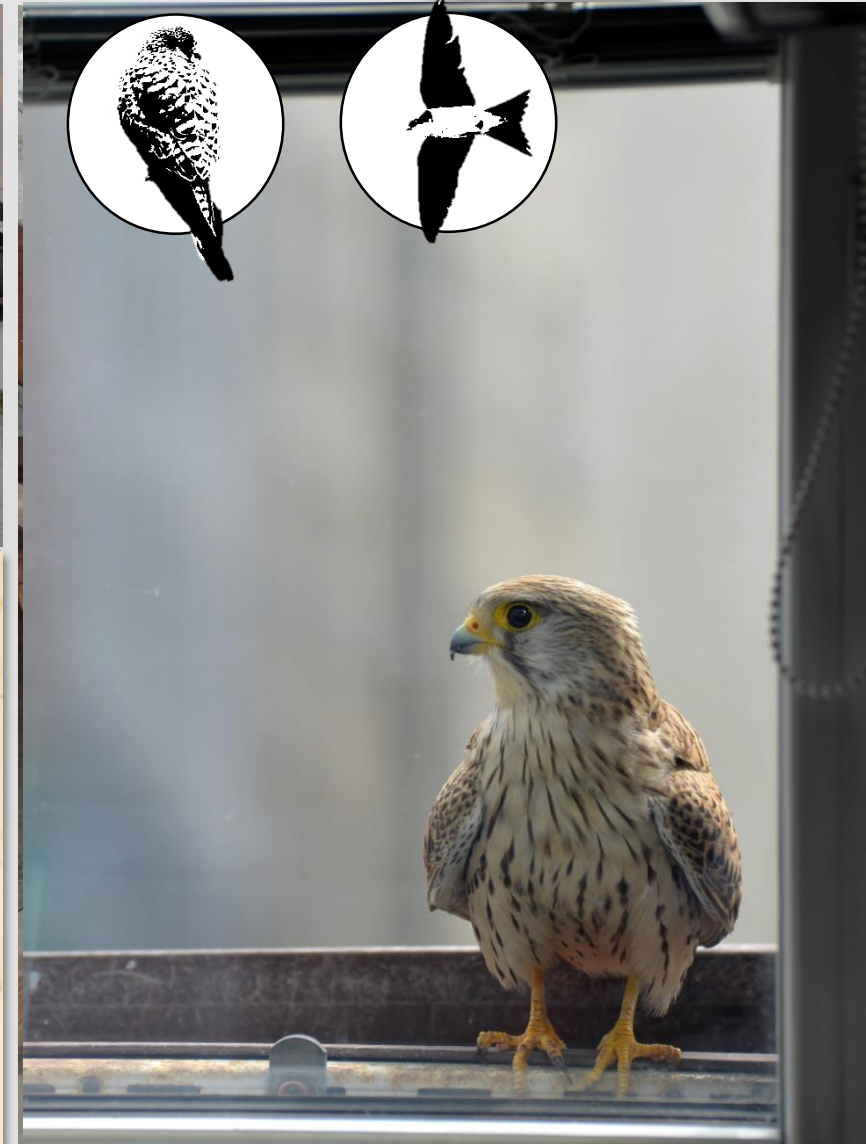


Lage/Artvorkommen & Gebäudeanzahl/Sanierungsdauer/Brutplatzanzahl

Das Artenspektrum am Stadtrand



Das Artenspektrum am Stadtrand



Best-Practice-Beispiel: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Die Wiener Gemeindebauten

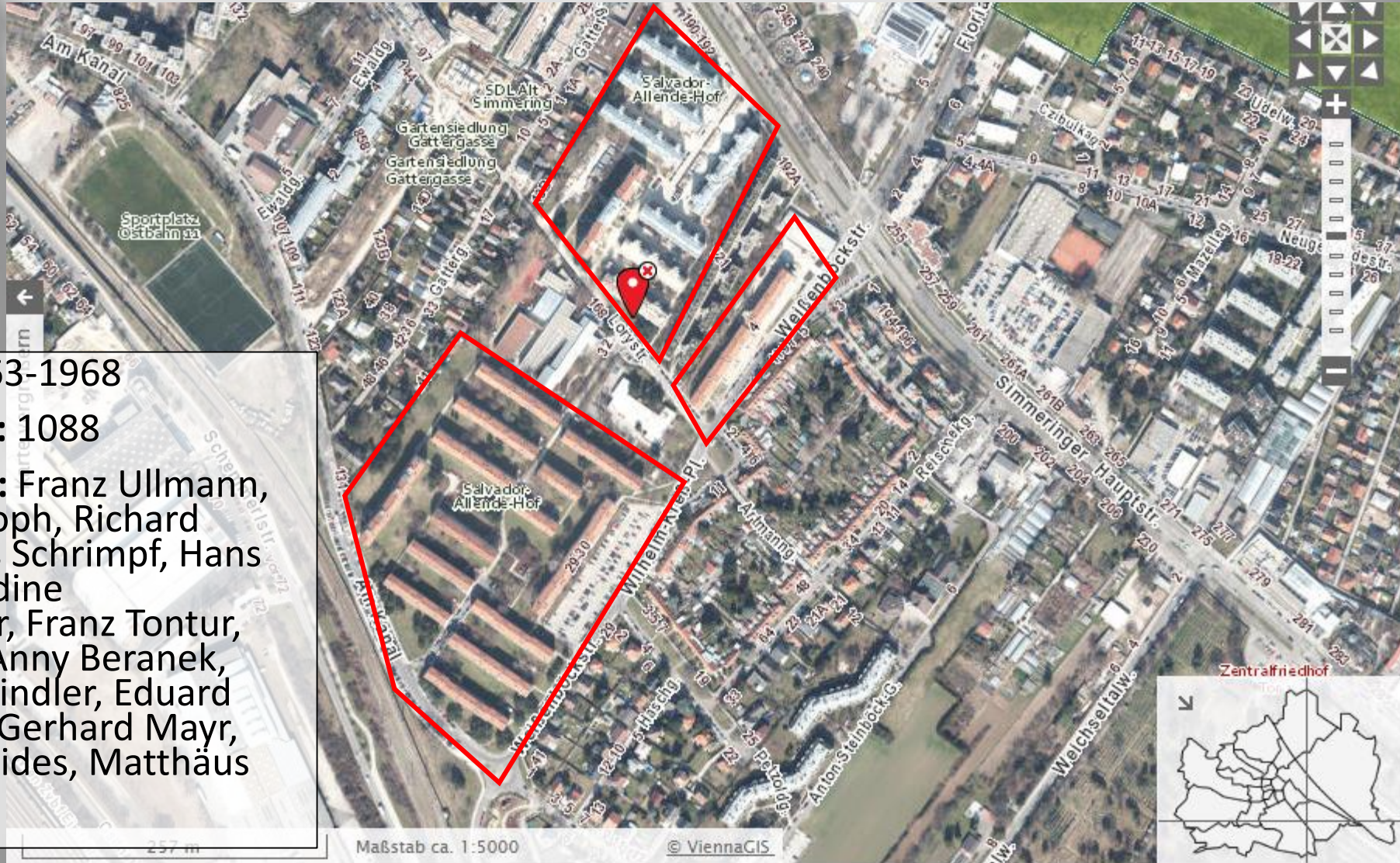
- **Stadt Wien – Wiener Wohnen** ist die größte kommunale Hausverwaltung in Europa
- 220.000 Gemeindewohnungen – insgesamt eine Fläche von 13.444.841 Quadratmetern (i.e. 3% der Fläche Wiens)
- 31 % der Wiener leben im Gemeindebau (rund 500.000 Menschen)
- Gebaut wird seit 1920!

Fazit:

- Die Gebäude haben eine immense Bedeutung für Gebäudebrütterschutz in Wien!
- Schon über 900 Nisthilfen an Gemeindebauten
- Bewerbung!



Best-Practice-Beispiel: Salvador-Allende-Hof



- **Baujahr:** 1963-1968
- **Wohnungen:** 1088
- **Architekt*in:** Franz Ullmann, Erwin Christoph, Richard Horner, Alois Schrimpf, Hans Paar, Leopoldine Schwarzingler, Franz Tontur, Otto Frank, Anny Beranek, Wolfram Schindler, Eduard Berger, Fritz Gerhard Mayr, Rudolf Angelides, Matthäus Jiszda II.

Best-Practice-Beispiel: Salvador-Allende-Hof

Schritt 1:

Kontaktaufnahme, Datenabfrage & Begehung von Freiflächen und Dachböden



Best-Practice-Beispiel: Salvador-Allende-Hof



„Mauersegler und Haussperlinge sind nach **§ 10 Abs. 5 Wiener Naturschutzgesetz** und der **Vogelschutzrichtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Alle heimischen Fledermausarten sind gemäß **§ 10 Abs. 3 Wiener Naturschutzgesetz** und der **FFH-Richtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Die Tiere dürfen u.a. nicht getötet oder gefangen, in der Fortpflanzungszeit nicht gestört und ihre Fortpflanzungs- und Ruhestätten nicht zerstört werden.“

Eingriffe sind grundsätzlich bewilligungspflichtig!

In Einzelfällen kann diese entfallen, sofern es nachgewiesenermaßen zu keiner wesentlichen Beeinträchtigung der Arten kommt!

Vorausgesetzt:

- es wird der Wiener Umweltschutzabteilung **bereits in der Planungsphase Kontakt aufgenommen!**
- **die Sanierung/der Abriss werden zeitlich auf die Brutzeit** der am Gebäude vorkommenden Arten abgestimmt!
- es werden **rechtzeitige (vollwertige) Ersatznistkästen oder Ersatzquartieren** montiert!

Schritt 2:

Begehungsprotokoll & naturschutzrechtlicher Hinweis

Best-Practice-Beispiel: Salvador-Allende-Hof

Schritt 4:

Endgültige Kompensationsmaßnahmen & Abschlusskontrolle



Konzeption, Erhebungen, ökologische Bauaufsicht:
Michael Stocker, <http://www.wanalabi.net/>

Best-Practice-Beispiel: Mautner-Markhof-Gasse

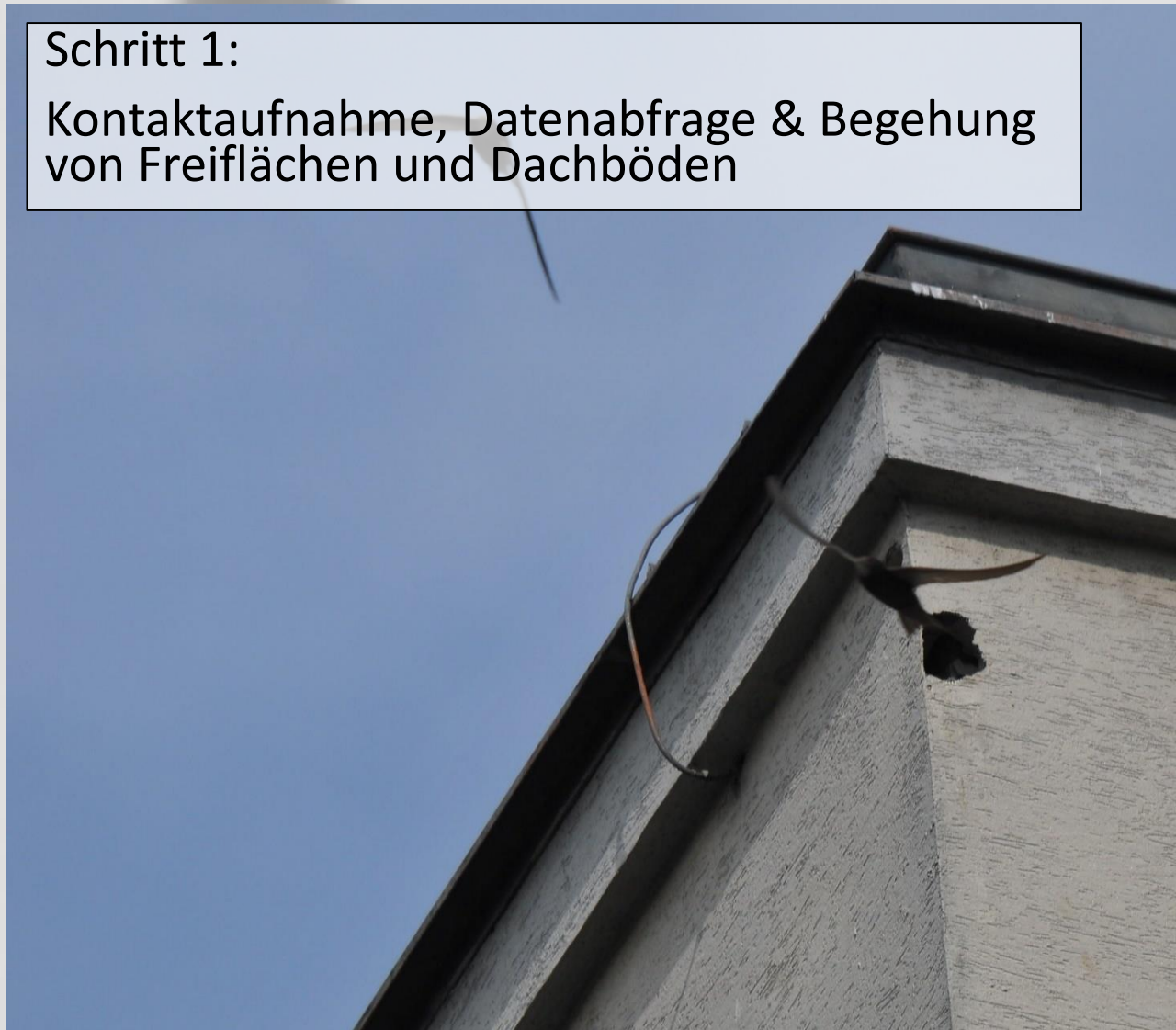


- **Baujahr:** 1964-1966
- **Wohnungen:** 639
- **Architekt*in:** Rudolf Wawrik, Karl Peroutka, Otto Nadel, Elisabeth Gass, Hans Gass

Best-Practice-Beispiel: Mautner-Markhof-Gasse

Schritt 1:

Kontaktaufnahme, Datenabfrage & Begehung
von Freiflächen und Dachböden



Best-Practice-Beispiel: Mautner-Markhof-Gasse



„Mauersegler und Haussperlinge sind nach **§ 10 Abs. 5 Wiener Naturschutzgesetz** und der **Vogelschutzrichtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Alle heimischen Fledermausarten sind gemäß **§ 10 Abs. 3 Wiener Naturschutzgesetz** und der **FFH-Richtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Die Tiere dürfen u.a. nicht getötet oder gefangen, in der Fortpflanzungszeit nicht gestört und ihre Fortpflanzungs- und Ruhestätten nicht zerstört werden.“

Eingriffe sind grundsätzlich bewilligungspflichtig!

In Einzelfällen kann diese entfallen, sofern es nachgewiesenermaßen zu keiner wesentlichen Beeinträchtigung der Arten kommt!

Vorausgesetzt:

- es wird der Wiener Umweltschutzabteilung **bereits in der Planungsphase Kontakt aufgenommen!**
- **die Sanierung/der Abriss werden zeitlich auf die Brutzeit** der am Gebäude vorkommenden Arten abgestimmt!
- es werden **rechtzeitige (vollwertige) Ersatznistkästen oder Ersatzquartieren** montiert!

Schritt 2:

Begehungsprotokoll & naturschutzrechtlicher Hinweis

Best-Practice-Beispiel: Mautner-Markhof-Gasse

Schritt 3:

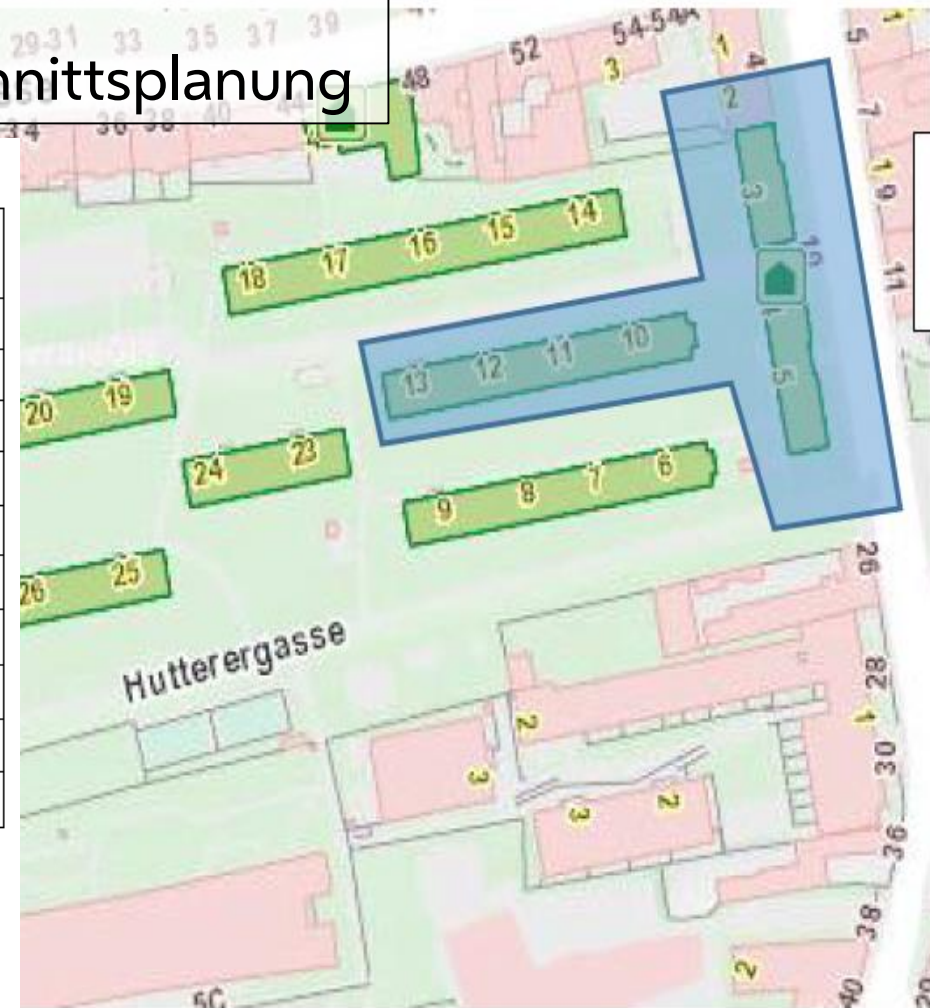
Detailerhebungen, Ausschreibung & Bauabschnittsplanung

Sollplan:

	2018 1. Q.	2018 2. Q.	2018 3. Q.	2018 4. Q.	2019 1. Q.	2019 2. Q.	2019 3. Q.	2019 4. Q.	2020 1. Q.	2020 2. Q.	2020 3. Q.	2020 4. Q.
Stiege 3-5												
Stiege 10-13												
Stiege 6-9												
Stiege 14-18												
Stiege 19-22												
Stiege 23-24												
Stiege 25-26												
Stiege 27-28												
Stiege 29-30												
Stiege xx-xy												

Oliv: Brutzeiten Spatzen. Rot: Brutzeiten Mehlschwalben, Blau: Brutzeiten Mauersegler

Spezifischer Lösungsbedarf: **Schwarz umrandet**: Einschulpe zu potentiellen Nestern verschließen bis Ende Februar 2018



Bauphase
2018

Best-Practice-Beispiel: Salvador-Allende-Hof

Schritt 3.

3.3 Übersicht zu treffende bzw. getroffene Maßnahmen Stand 29.10.2018

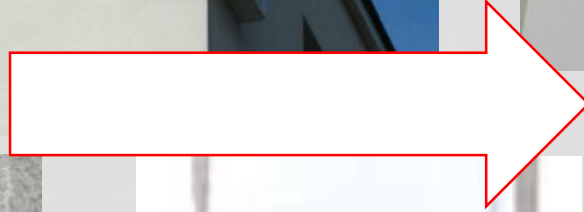
Planung & Interimsmaßnahmen



Best-Practice-Beispiel: Mautner-Markhof-Gasse

Schritt 4:

Von Interimsmaßnahmen zu Kompensationsmaßnahmen



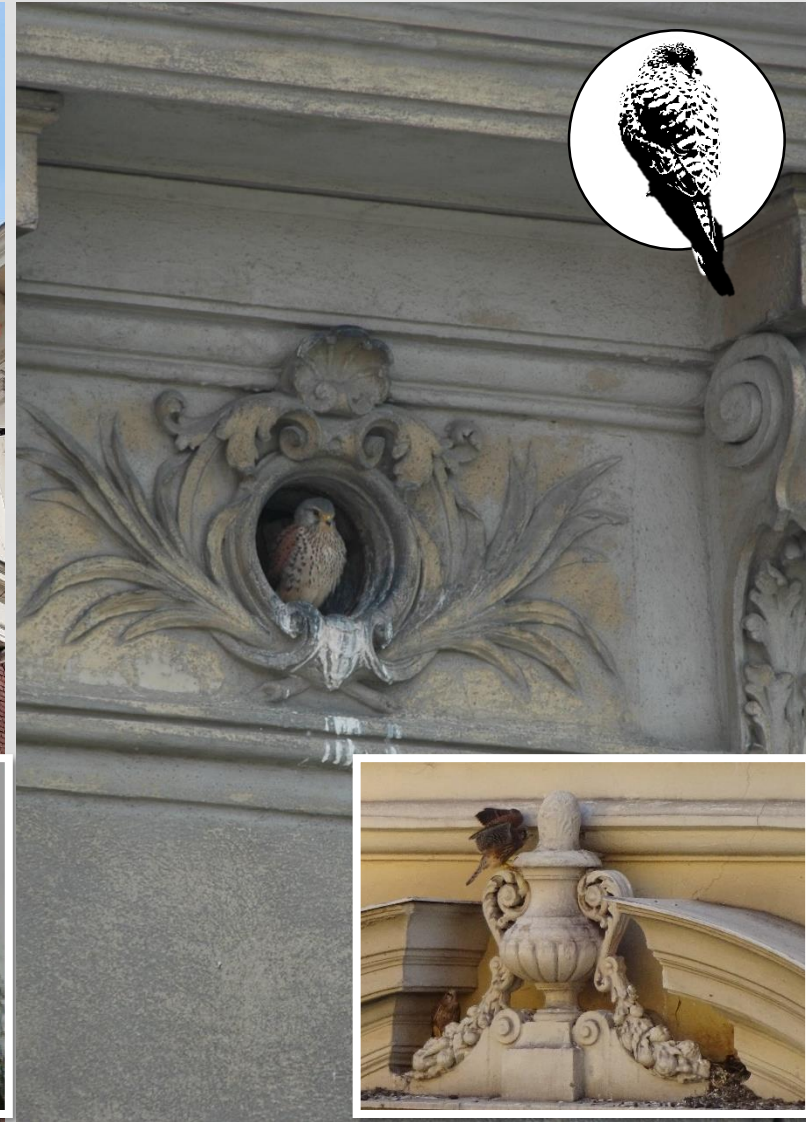
Siedlungsstruktur in der inneren Stadt

Stadtstruktur-abhängige Unterschiede in puncto Sanierung und Artenschutz!



Lage/Artvorkommen & Gebäudeanzahl/Sanierungsdauer/Brutplatzanzahl

Das Artenspektrum der inneren Stadt



Rechtlicher Aspekt



„Mauersegler und Haussperlinge sind nach **§ 10 Abs. 5 Wiener Naturschutzgesetz** und der **Vogelschutzrichtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Alle heimischen Fledermausarten sind gemäß **§ 10 Abs. 3 Wiener Naturschutzgesetz** und der **FFH-Richtlinie der Europäischen Union** streng geschützt. Die Tiere dürfen u.a. nicht getötet oder gefangen, in der Fortpflanzungszeit nicht gestört und ihre Fortpflanzungs- und Ruhestätten nicht zerstört werden.“

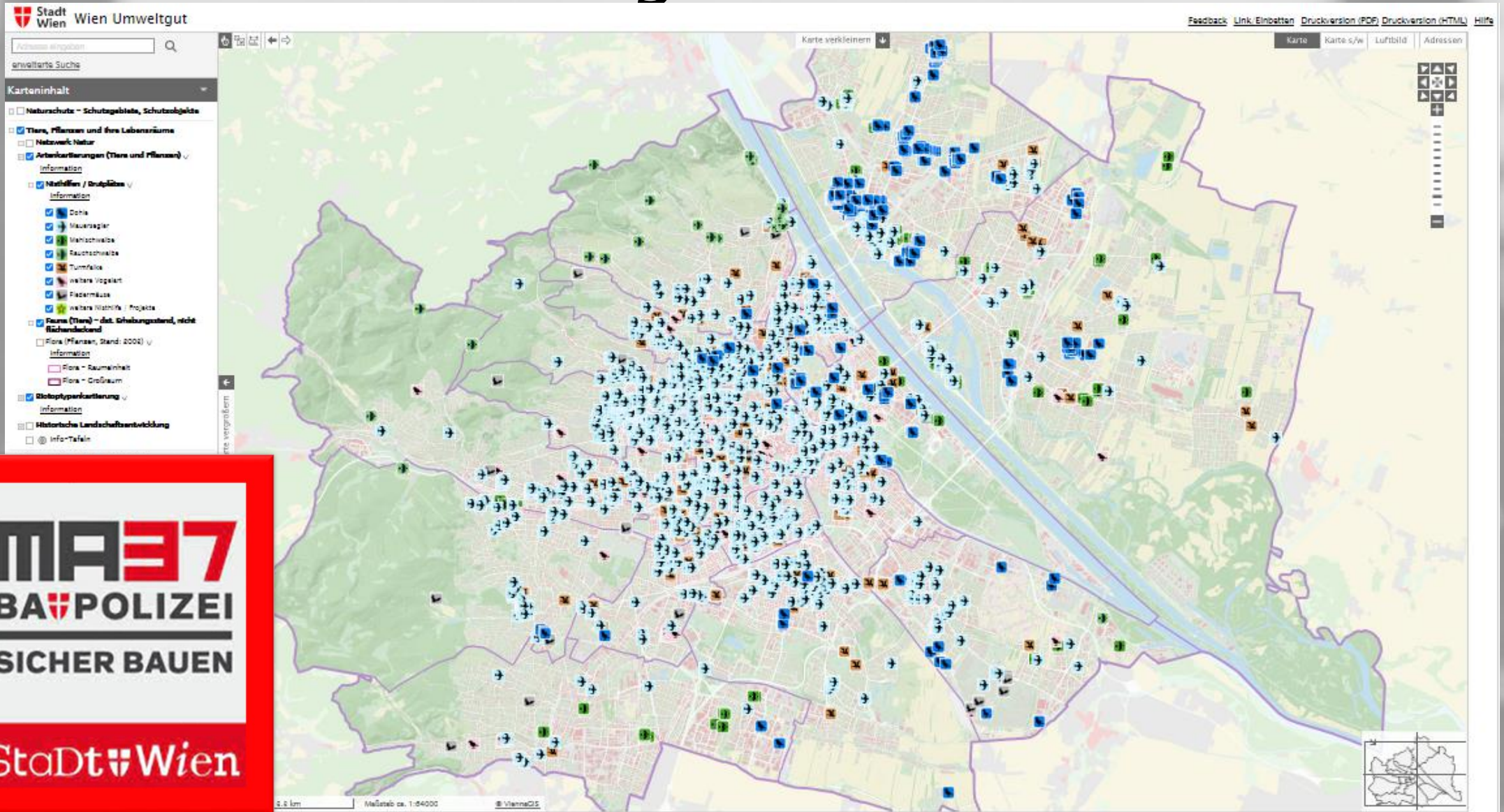
Eingriffe sind grundsätzlich bewilligungspflichtig!

In Einzelfällen kann diese entfallen, sofern es nachgewiesenermaßen zu keiner wesentlichen Beeinträchtigung der Arten kommt!

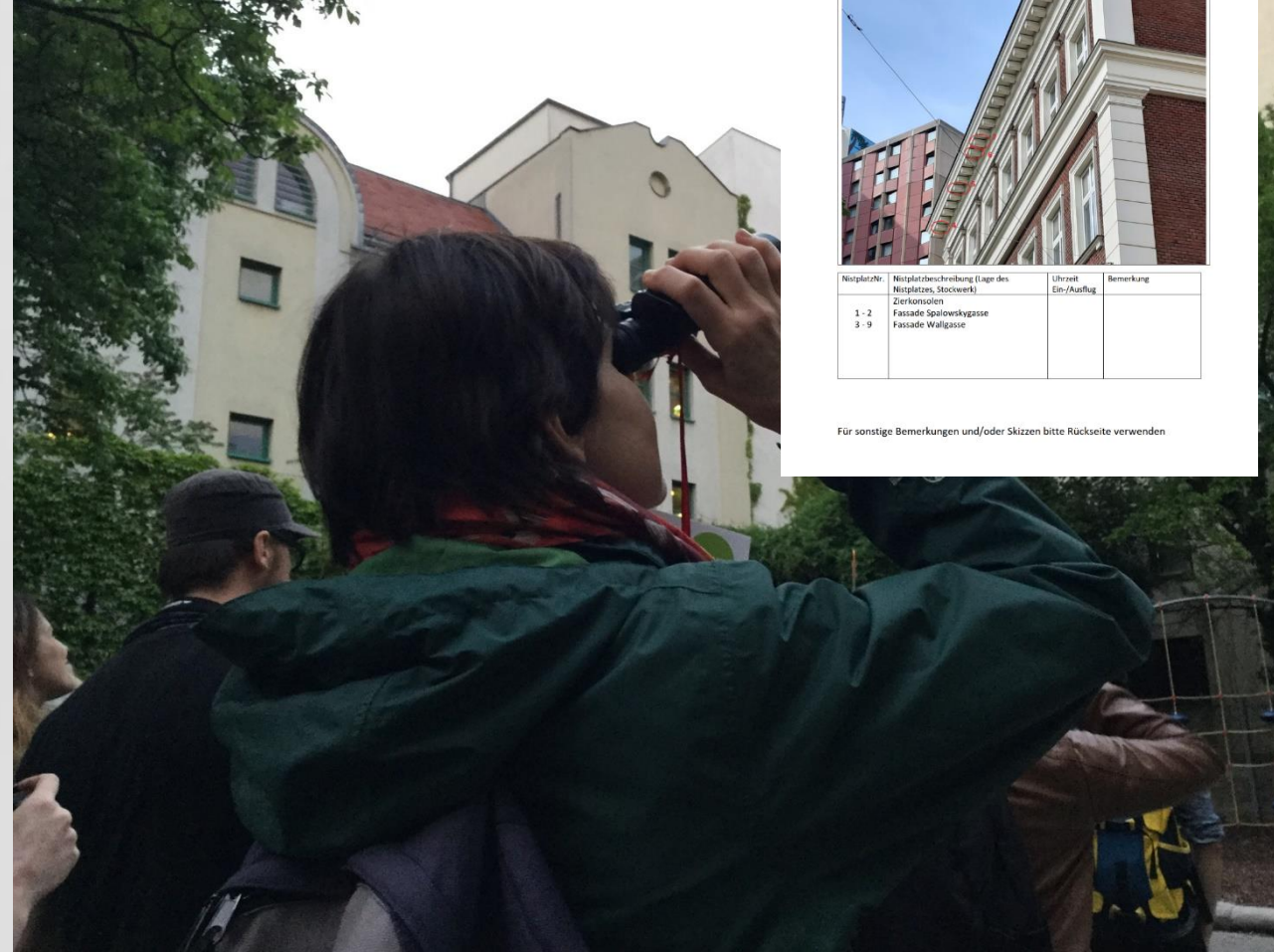
Vorausgesetzt:

- es wird der Wiener Umweltschutzabteilung **bereits in der Planungsphase Kontakt aufgenommen!**
- **die Sanierung/der Abriss werden zeitlich auf die Brutzeit** der am Gebäude vorkommenden Arten abgestimmt!
- es werden **rechtzeitige (vollwertige) Ersatznistkästen oder Ersatzquartieren** montiert!

Daten & Datenerhebung

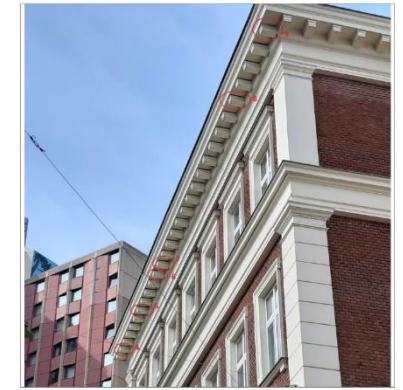


Daten & Datenerhebung



MAUERSEGLER-KARTIERUNG 2017

Beobachter: Thomas Starkmann, Lisa Hümer



NisplatzNr.	Nisplatzbeschreibung (Lage des Nisplatzes, Stockwerk) Zierkomponenten	Uhrzeit Ein-/Ausflug	Bemerkung
1-2 3-9	Fassade Spalowskigasse Fassade Wallgasse		

Für sonstige Bemerkungen und/oder Skizzen bitte Rückseite verwenden

Daten & Datenerhebung

Mauersegler-Kartierung Wien
Liebe Leute!
Hier seht ihr im Moment noch alle Nistplätze, die mehr
22.173 Aufrufe
Alle Änderungen werden in Google Drive gespeichert.

Ebene hinzufügen + Teilen
Vorschau

- Mühlweg 43, 1210 Wien
- Nausegasse 25, 1160 Wien
- Neubaugürtel 5, 1150 Wien
- Nussgasse 4, 1090 Wien
- Obere Bahngasse 10, 1030 ...
- Obere Weißgerberstraße 19, ...
- Obere Weißgerberstraße 26, ...
- Obermüllnerstraße 4, 1020 W...
- Odoakergasse 27, 1160 Wien
- Odoakergasse 37, 1160 Wien
- Ottakringer Straße 159, 1160...
- Ottakringer Straße 161, 1160...
- Ottakringer Straße 227, 1160...
- Ottakringer Straße 242, 1160...
- Payergasse 12, 1160 Wien
- Peterlinigasse 12-16, 1230 W...
- Petersplatz 1, 1010 Wien**
- Pezzlgasse 22, 1170 Wien
- Porzellangasse 26, 1090 Wien
- Pretschgogasse 1, 1170 Wien

Petersplatz 1, 1010 Wien

Stiege/Adresszusatz Peterskirche
Einsehbar Kein Wert
Beschreibung Kein Wert
Anmerkung Kein Wert
Datum (Meldung) 27.06.2017
28.06.2017
04.07.2017
Herkunft (Meldung) Kein Wert
Kontrolliert ja
standardisiert ja
Anzahl Brutpaare/Nester 24
Koordinaten 48.20943, 16.36998

genstädter Str. 221, 1190 Wien

Gartenlaube
Koordinaten 48.20943, 16.36637

Stromstraße 36-38, 1200 Wien

UG_ID TF210170
UG_Typ BP
UG_Plan 1
UG_Text Brutplatztyp: Mauernische;
bekannt seit: 2021
UG_Anmerkung Kein Wert
UG_Änderungswünsche Kein Wert
Bezirk 1200
Straße Stromstraße
N° 36-38
Standort Winarskyhof
Koordinaten 48.24061, 16.38031

chüttaustraße 1-39, 1220 Wien

Adresszusatz Stiege 2
BestID 59
Besttyp natürlich
Bestzustand Durchgan... 59-64 Bauversuch, 64 intakt,
65-69 Bauversuch
Bestzustand Durchgan... 59-64 Bauversuch, 64 intakt,
65-69 Bauversuch
Beststandort (F) Fenster
Disposition NO
Ansetzung 1/2020 1
Ansetzung 2/2020 0
Beschreibung Baustellung Durchgang 1/20...
Koordinaten 48.23004, 16.41896

Kartendaten © 2021 Google Bilder © 2021, CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Meixner Vermessung

Von Brutplatzdaten zu Ersatzmaßnahmen

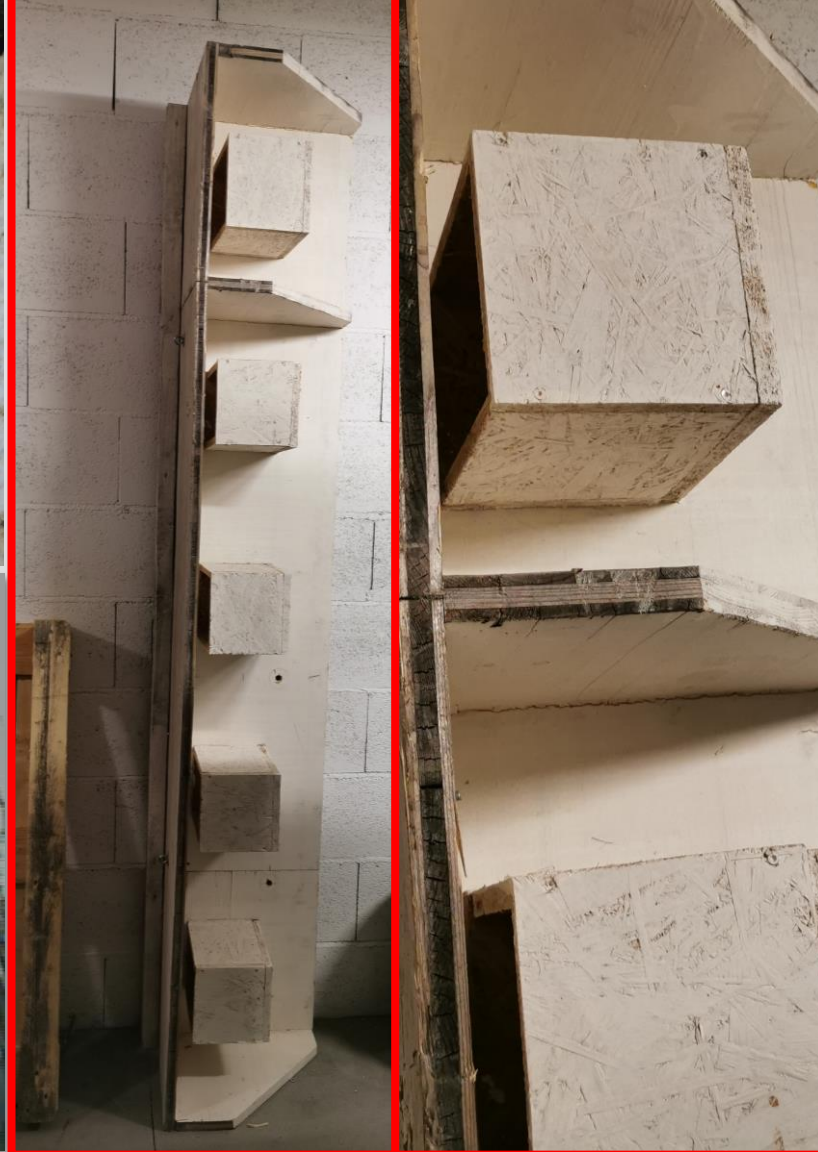
Stiege/Adresszusatz	Peterskirche
Einsehbar	Kein Wert
Beschreibung	Kein Wert
Anmerkung	Kein Wert
Datum (Meldung)	27.06.2017
	28.06.2017
	04.07.2017
Herkunft (Meldung)	Kein Wert
Kontrolliert	ja
Anzahl Brutpaare/Nester	24

Kartendaten © 2021 Google, Bilder © 2021, CNES / Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Meixner Vermessung



- Schritt 1: Regelmäßige Datenabfrage
- Schritt 2: Kontaktaufnahme & naturschutzrechtlicher Hinweis
- Schritt 3: Ortsaugenschein und Beratung
- Schritt 4: Umsetzung durch Bauunternehmen
- Schritt 5: Abschlussdokumentation, ggf. Kontrolle & Monitoring

Beispiele „Hotel Kummer“



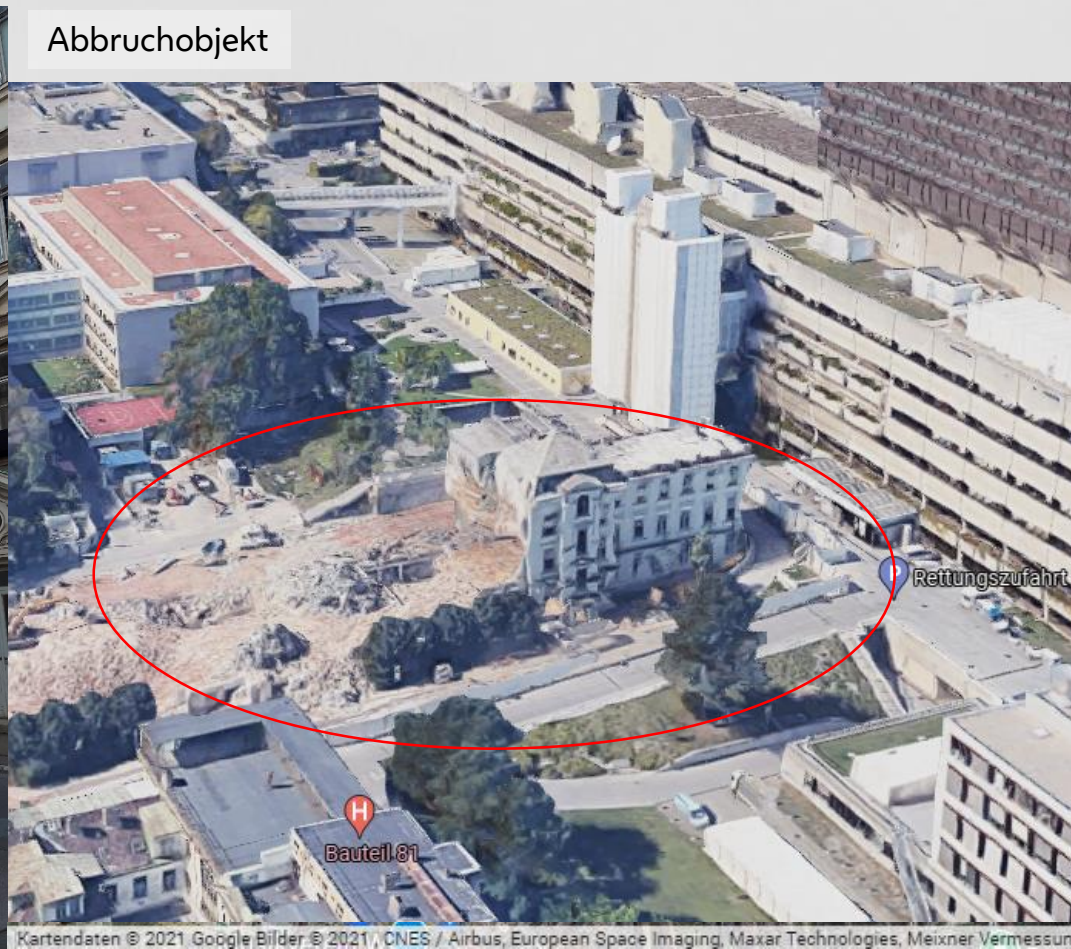
Beispiele „Hotel Kummer“



Beispiel „Sebastianplatz“

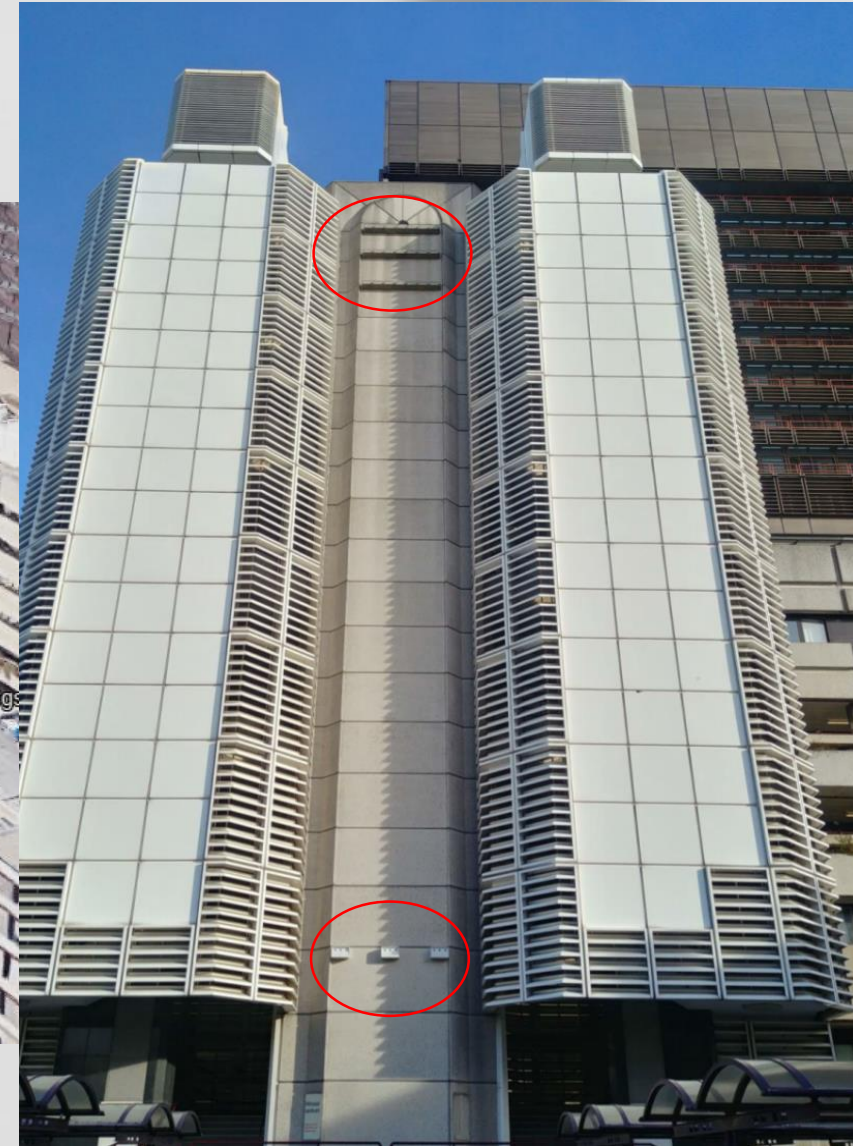
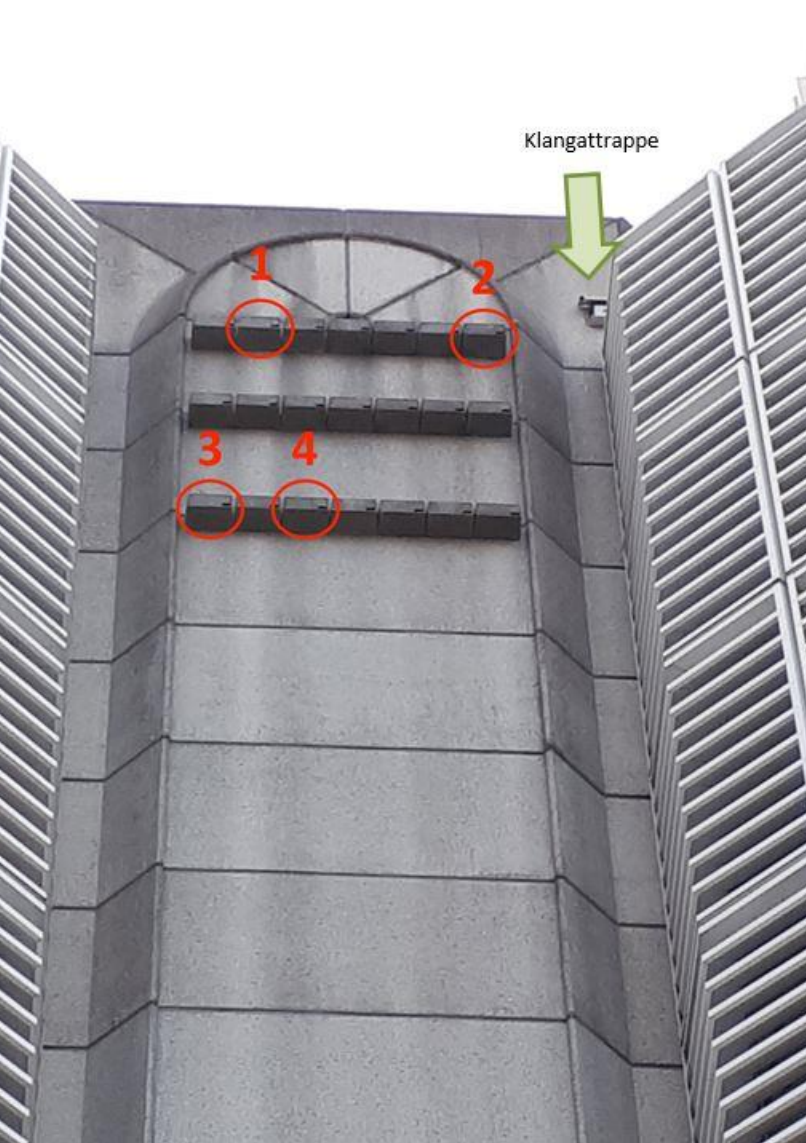


Beispiele „AKH Wien“



Beispiele „Klangattrappe/Abbruch“

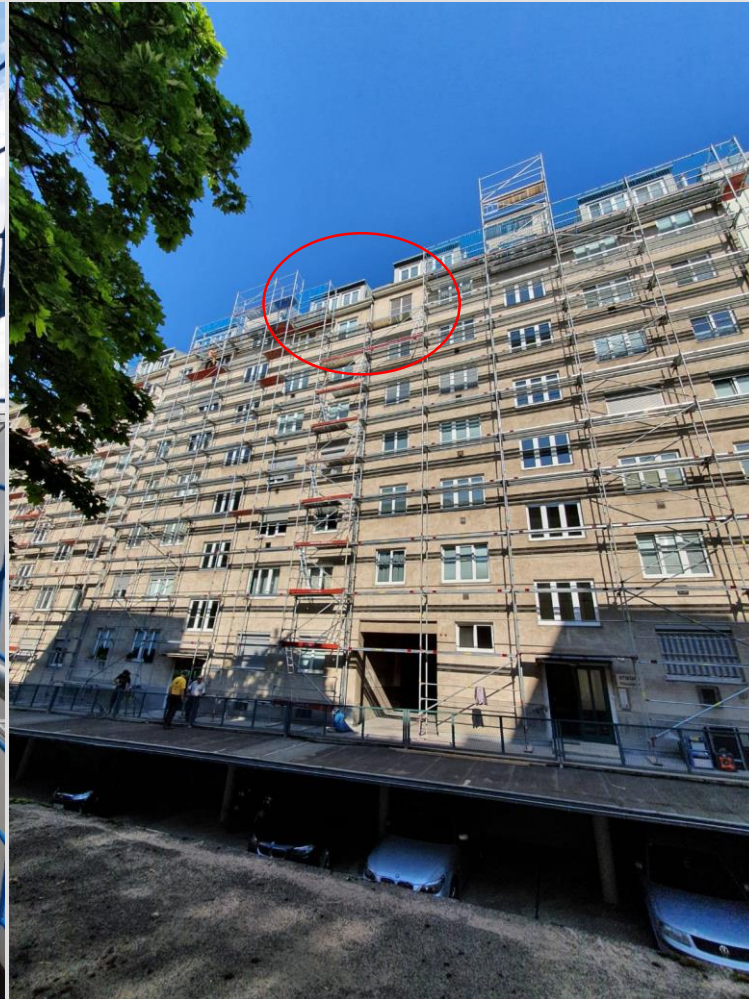
CEF-Maßnahmen am Turm gegenüber unter Einsatz einer Klangattrappe – bereits im ersten Sommer wurden die ersten Kästen angenommen



Beispiel „Sobieskigasse“



Beispiel „Sobieskigasse“

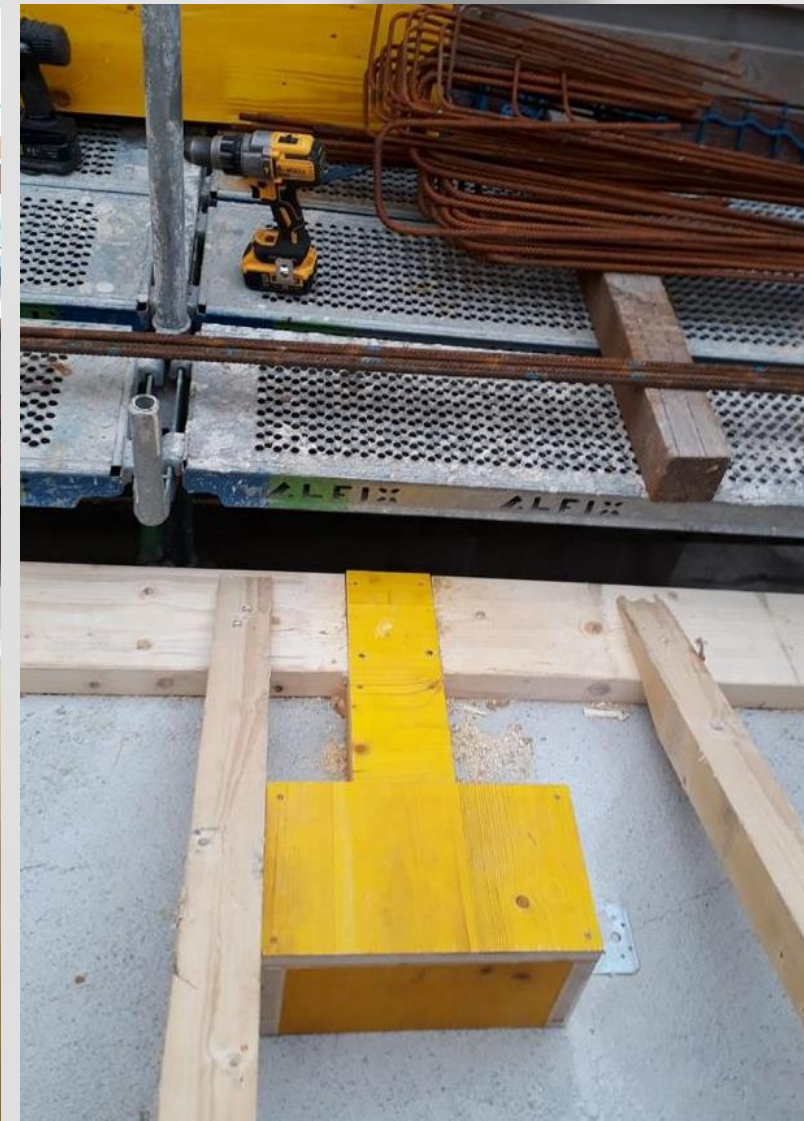


Beispiel „Sobieskigasse“



Ausgleich 1:2

Beispiel „Gartengasse“



Beispiel „Gartengasse“



Weitere Beispiele mit Brutplätzen unter dem Traufenblech



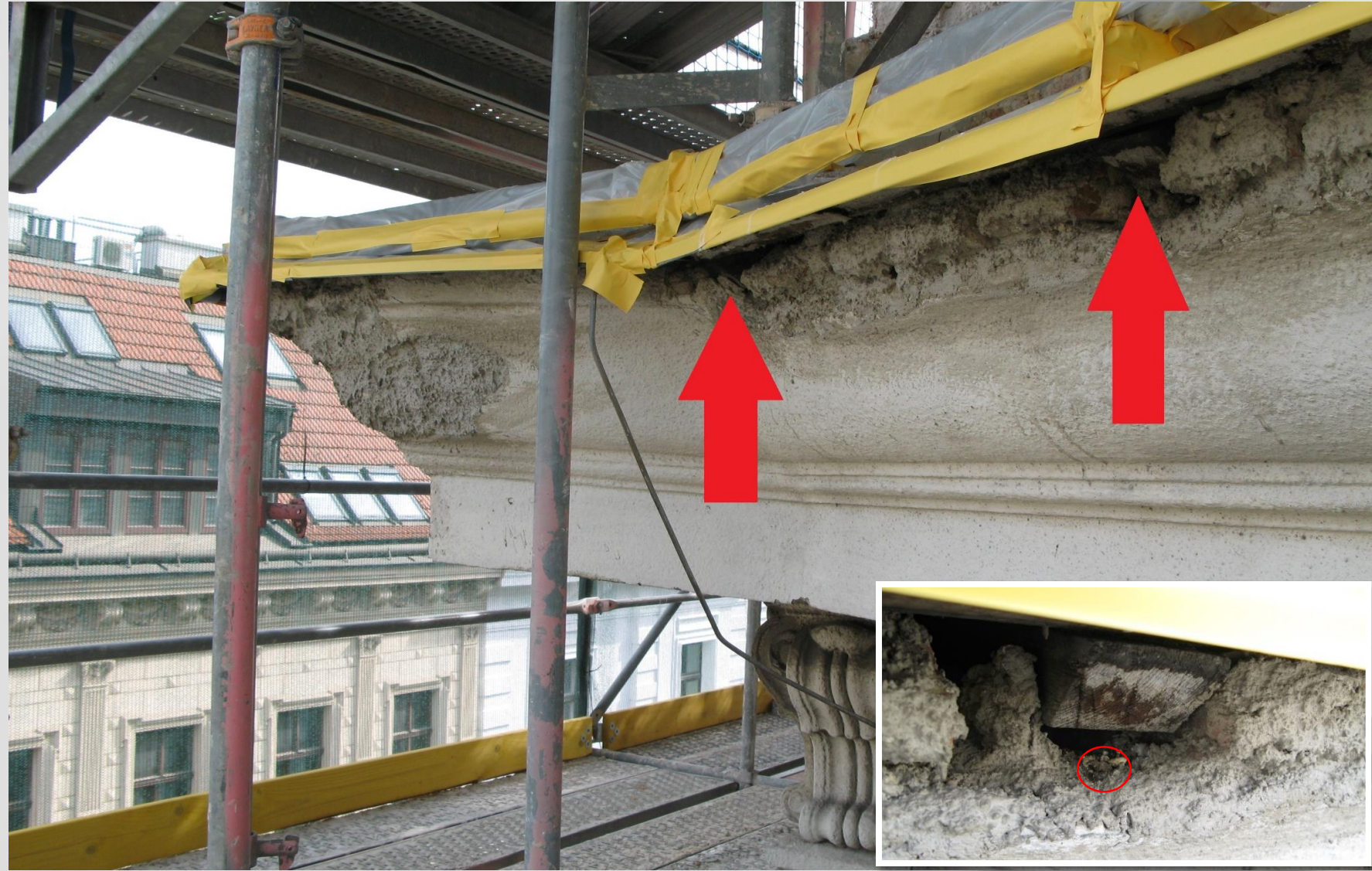
In das Gesimse gestemmte Bruthöhlen



Weitere Beispiele mit Brutplätzen unter dem Traufenblech

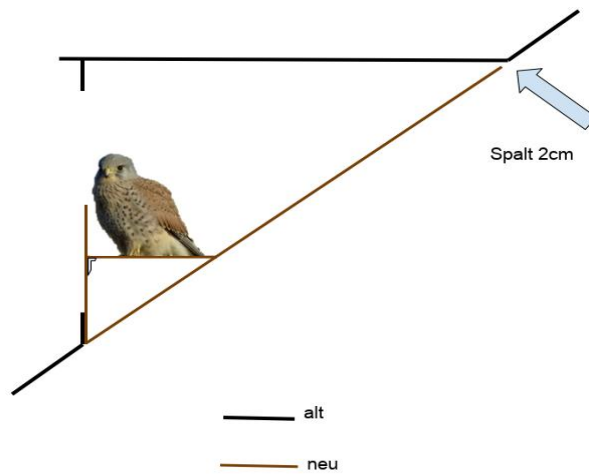


Beispiel „Amtshaus Währing“



Beispiel „Amtshaus Währing“

Schnitt Dachgaube



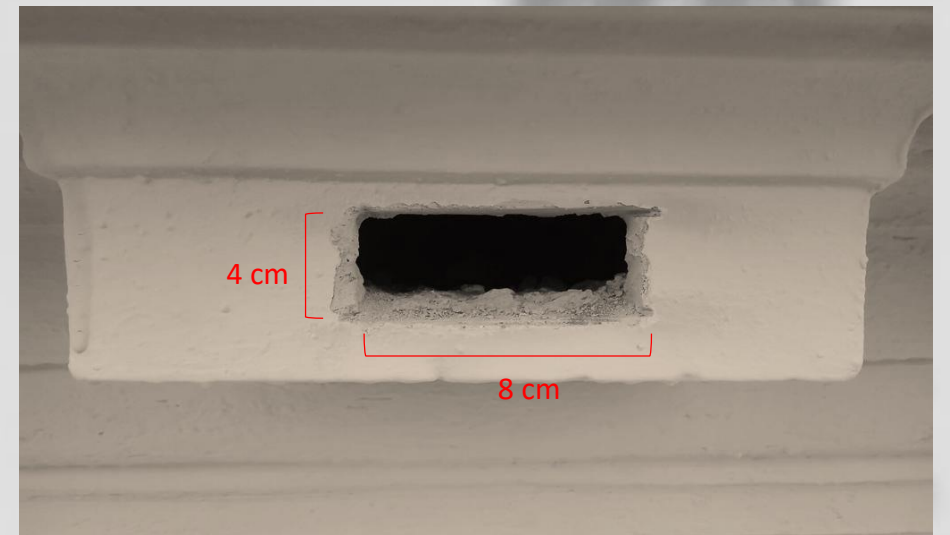
Turmfalken-Brutplatz und Mauersegler-Nistkästen trotz Denkmalschutz

Beispiel „Hegergasse“

Offensichtlich: Turmfalke-Brutplatz
Auf den 2ten Blick: + Mauersegler-Brutplätze



Beispiel „Hegergasse“

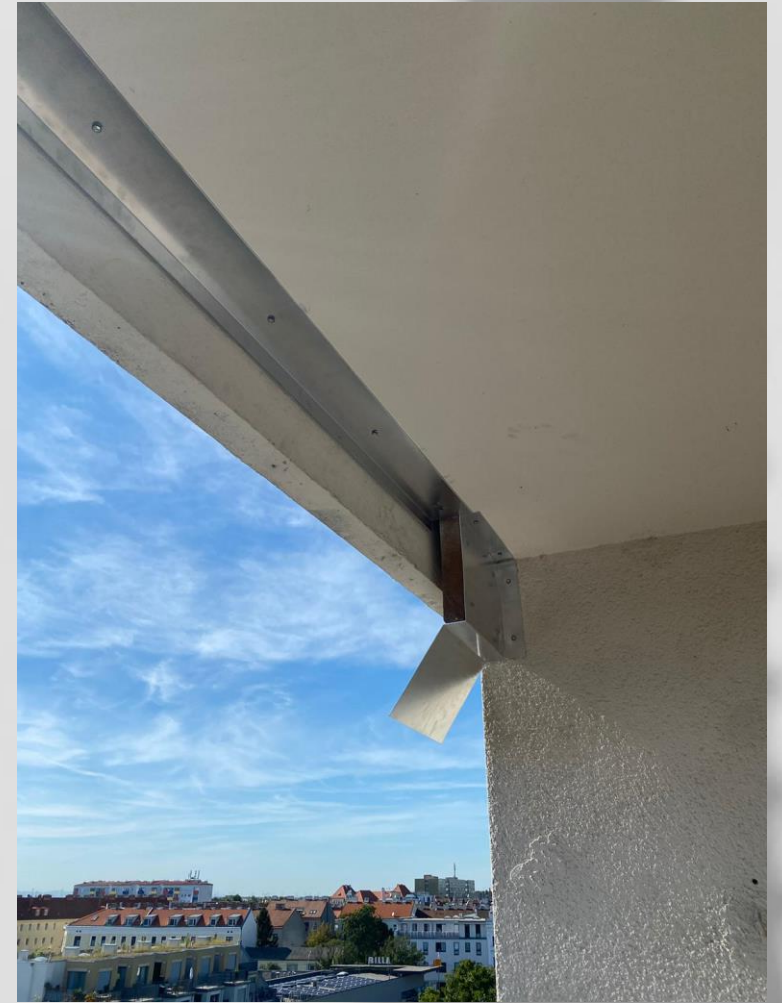


Konflikte vermeiden: Schutz vor Verschmutzungen

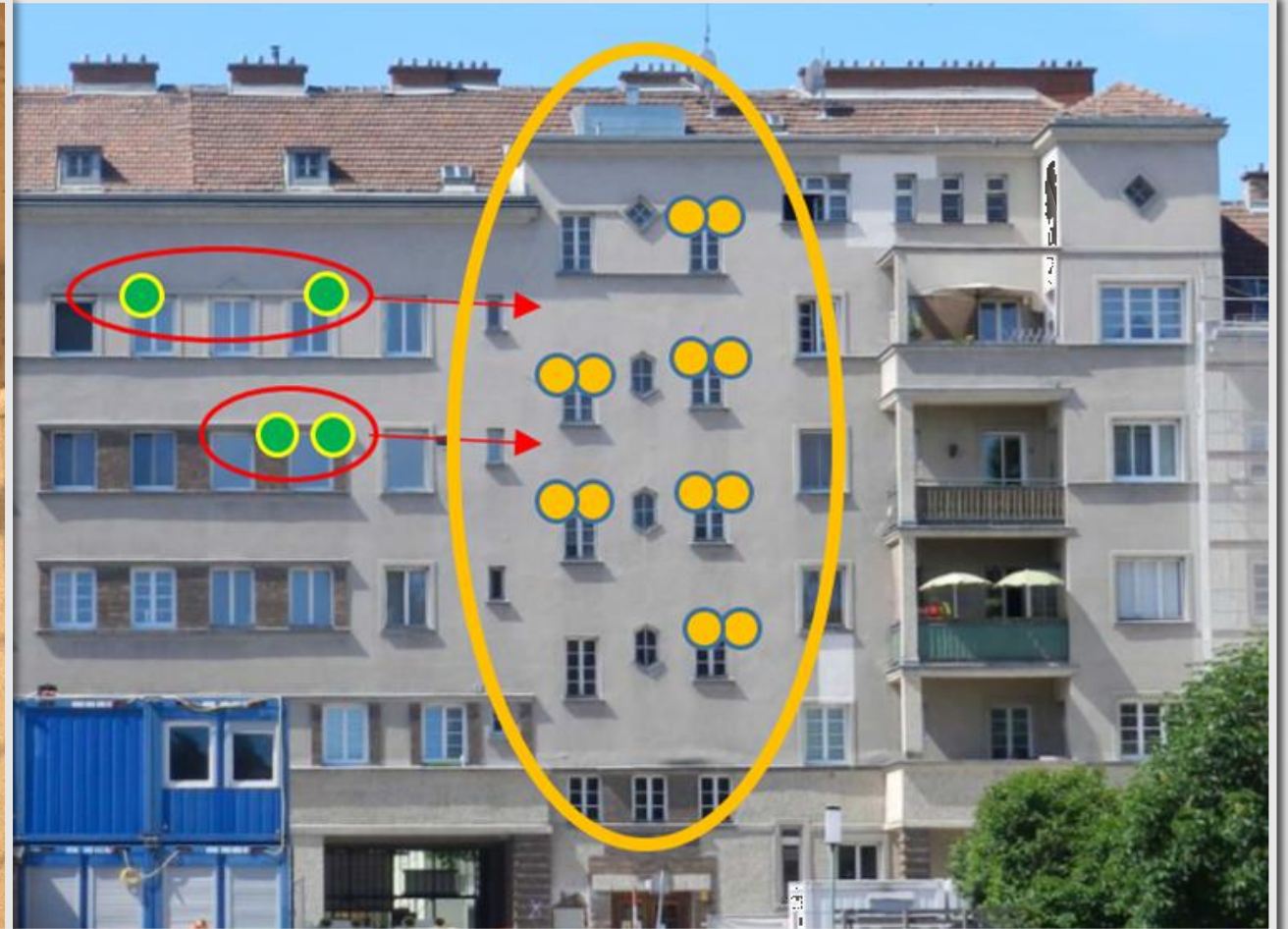


Kein Schmutz auf, sondern nur vor der Fassade

Konflikte vermeiden: Schutz vor Verschmutzungen



Konflikte vermeiden: Brutplätze (v)ersetzen

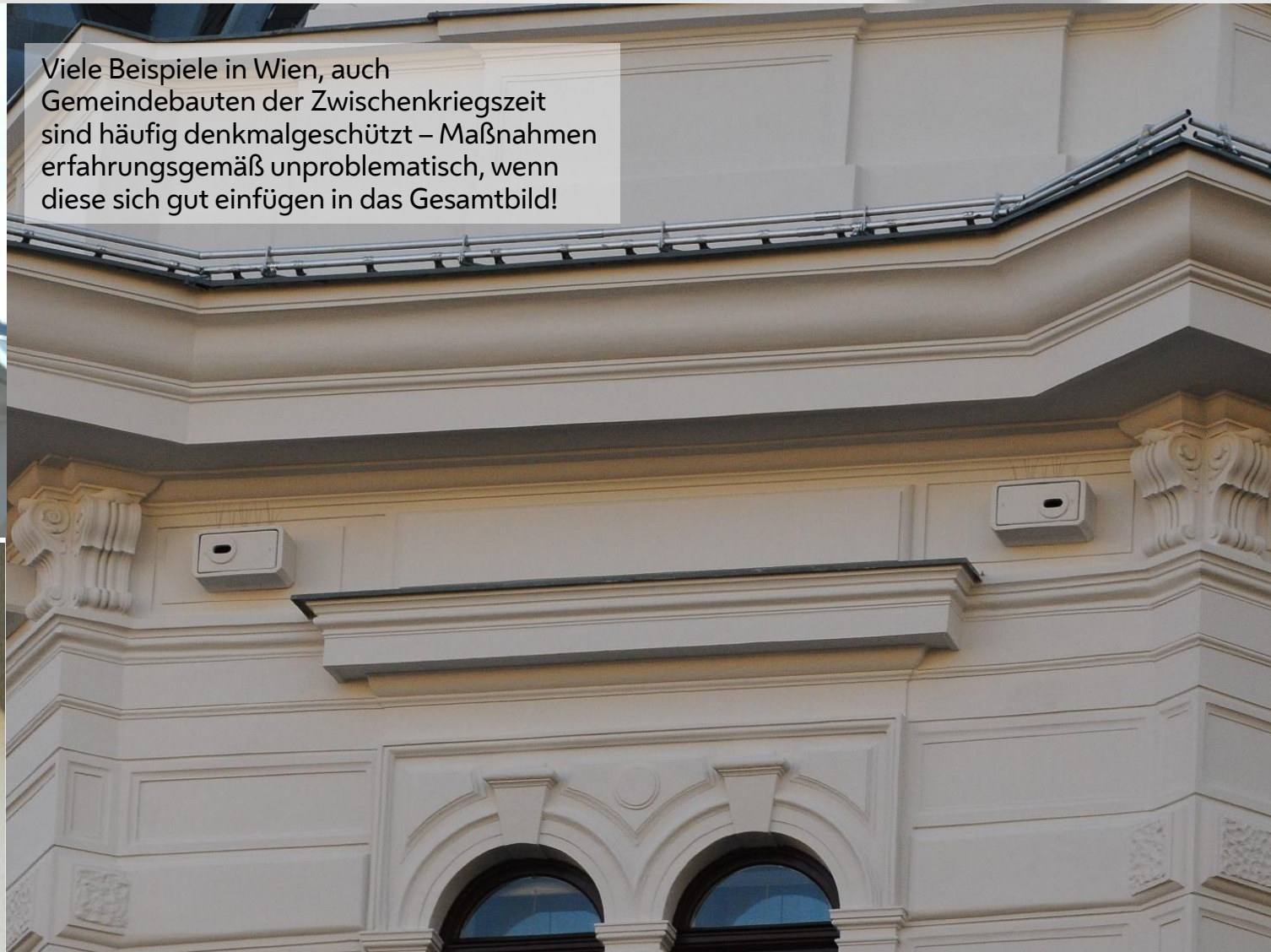


Konzeption, Erhebungen, ökologische Bauaufsicht:
Michael Stocker

Sonderfall Denkmalschutz?



Viele Beispiele in Wien, auch Gemeindebauten der Zwischenkriegszeit sind häufig denkmalgeschützt – Maßnahmen erfahrungsgemäß unproblematisch, wenn diese sich gut einfügen in das Gesamtbild!



Gebäudebrüterschutz und Sanierung im Einklang?

Sanierung und Gebäudebrüterschutz können in Einklang gebracht werden, wenn:

- es eine solide Datenlage gibt und/oder Objekte vor Sanierung begangen werden,
- individuelle Lösungen gefunden werden können,
- Bauprojekte (größenabhängig) intensiv betreut werden,
- Konflikte mitbedacht (und gelöst) werden,
- Weiter Öffentlichkeitsarbeit, Aufklärung und Initiativen gesetzt werden.

Ausblick:

- Film „Artenschutz an Gebäuden in Wien“ (Erscheinungsdatum online etwa Anfang Januar 2022)
- Citizen Science Projekt „Bats in the City“
- Fachtagung „Artenschutz an Gebäuden“ in Wien 2022

Fragen?

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

ferdinand.schmeller@wien.gv.at

www.gebaeudebrueter.wien.gv.at

www.mauersegler.wien.at

Abbildungsverzeichnis

Seite 1 & Hintergrund „Mauersegler vor der Votivkirche“ © Ferdinand Schmeller/Stadt Wien – Umweltschutz.

Seite 2 (im UZS) „Orthofoto Österreich“ © www.basemap.at; „1./7., Innere Stadt, Neubau“ © Stadt Wien/Christian Fürthner; „22., Berresgasse“ © Stadt Wien/Christian Fürthner; „20., Wohnhausanlage am Friedrich-Engels-Platz“ © Stadt Wien/Christian Fürthner; „Luftbild Wien und Umgebung“ © Stadt Wien/ViennaGIS.

Seite 3 (im UZS) „Mehlschwalben am Kunstnest“ © Wolfgang Trimmel/www.edv-trimmel.at; „Anfliegender Mauersegler“ © Ferdinand Schmeller; „Dohlen am Nistkasten“ © David Hoi; „Zwergfledermaus“ © Torsten Pröhl/www.fokusnatur.de; „Turmfalke am Brutplatz“ © Mirko Fina; „Haussperling am Brutplatz“ © Matthäus Greilhuber.

Seite 4 „Umweltgut – der Umweltstadtplan der Stadt Wien“ © Stadt Wien/ViennaGIS

Seite 5 „22., Berresgasse“ © Stadt Wien/Christian Fürthner

Seite 6 Alle Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 7 „Turmfalke in der Blumenkiste“ © Johann Dürmoser (ganz re); Alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 8 „Karl-Marx-Hof“ © Ferdinand Schmeller; „Turmfalken-Webcam“ © Stadt Wien – Wiener Wohnen

Seite 9 „Salvador-Allende-Hof“ © Stadt Wien/ViennaGIS

Seite 10 „Einfliegender Mauersegler“ & „Haussperlinge am Brutplatz“ © Michael Stocker/<http://www.wanalabi.net>; Alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 12 Konzeptskizzen © Michael Stocker

Seite 13 „Verschlossene Dehnungsfugen mit Fledermaus-Notausgang“ & „Mauersegler beim Einflug“ © Michael Stocker; „Konstruktionsskizze Mauerseglertürme“ © Kaminsky & Partner ZT-GmbH

Seite 14 „Mauersegler-Türme“ © Michael Stocker; „Ausfliegender Mauersegler“ © Ferdinand Schmeller (ganz re)

Seite 15 „Mautner-Markhof-Gasse“ © Stadt Wien/ViennaGIS

Seite 16 Alle Bilder © Ferdinand Schmeller

Seiten 18 – 20 Konzeptskizzen und Bilder © Michael Stocker

Seite 21 „1./7., Innere Stadt, Neubau“ © Stadt Wien/Christian Fürthner;

Seite 22 Große Bilder: „Mauersegler-Brutplatz Wallgasse“ © Thomas Starkmann, „Turmfalke am Brutplatz“ © Mirko Fina; „Mauerwerk-Ausbrüche als Mauersegler-BP“ © Ferdinand Schmeller. Kleine Bilder: „Turmfalken am Brutplatz“ © Mag.^a Rosemarie Hochmuth; Alle anderen © Ferdinand Schmeller.

Seite 24 „Logo Baupolizei/MA 37“ © Stadt Wien/Baupolizei; „Umweltstadtplan Umweltgut“ © Stadt Wien/ViennaGIS.

Seite 25 (von li nach re) „Mauersegler-Tag 2021“ © Marcel Plavec; „Mauersegler-Exkursion 2017“ © Ferdinand Schmeller; Erhebungsbogen Wallgasse © Thomas Starkmann

Seite 26 „Bildausschnitt Google MyMaps“ © 2021 Google Bilder © 2021, CNES/Airbus European Imaging Maxar Technologies, Meixner Vermessung

Seite 27 (von li nach re) „Bildausschnitt Google MyMaps“ © 2021 Google Bilder © 2021, CNES/Airbus European Imaging Maxar Technologies, Meixner Vermessung; „Aufnahme Endoskopkamera“ © Ferdinand Schmeller; „Mauersegler-Nistkasten MA48“ © Manfred Pendl

Seite 28 (von li nach re) Zierkonsolen © Manfred Pendl; „Mauersegler am Brutplatz“ © Ferdinand Schmeller; „Zierkonsolen-Nachbau“ © Ferdinand Schmeller; „Interimsmaßnahmen Hotel Kummer“ © Jenny Insupp

Seite 29 (von li nach re) „Interimsmaßnahmen Hotel Kummer“ © Alena Hraba/Melanie Minichberger, „Besetzte Zierkonsolen Hotel Kummer“ © Sophie Nöbauer.

Seite 30 (von li nach re) „Ausgangssituation“ © Ferdinand Schmeller, „Adaptierte Zierkonsole“ © Knoll und Partner GmbH, „Liegenschaft nach Sanierung“ © Barbara Hofherr.

Seite 31 (von li nach re) „Mauersegler-Brutplatz“ © Paul Griesberger, „3D Ansicht AKH“ © 2021 Google Bilder © 2021, CNES/Airbus European Imaging Maxar Technologies, Meixner Vermessung, „Haussperling-Brutplatz“ © Ferdinand Schmeller

Seite 32 „Angenommene Maßnahmen“ © Paul Griesberger, „3D Ansicht AKH“ © 2021 Google Bilder © 2021, CNES/Airbus European Imaging Maxar Technologies, Meixner Vermessung, „Maßnahmen AKH“ © Ferdinand Schmeller

Abbildungsverzeichnis

Seite 33 & 34 Alle Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 35 „Mauersegler-Nistkästen“ © Peter Steiner GmbH (unten li); alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 36 (von li nach re) „Gartengasse“ © Monika Hubmann; Alle anderen Bilder © Baumeister Georg Fessler GmbH/Stadtbaumeister Ing. Fuell GmbH

Seite 37 (von li nach re) „Einflugöffnungen für Mauersegler“ © Baumeister Georg Fessler GmbH/Stadtbaumeister Ing. Fuell GmbH; „Ansicht straßenseitig“ © Anna Schreinlechner

Seite 38 (von li nach re) „Badgasse straßenseitig“ © Karin Schlechta; Alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 39 Große Bilder: „Maßnahmen Grabmayergasse“ © Karin Schlechta; Kleine Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 40 (von li nach re) „Amtshaus Währing“ © Stadt Wien; Alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller.

Seite 41 Alle Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 42 Alle Bilder © Ferdinand Schmeller

Seite 43 Alle Bilder © Ing. Christian Herda/Arch. DI Gottfried Buresch ZT KG

Seite 44 (von li nach re) „Turmfalke am Brutplatz“ © Mirko Fina; „Adaptierter Turmfalken-Brutplatz“ © Ferdinand Schmeller

Seite 45 Alle Bilder © Peter Steiner GmbH

Seite 46 (von li nach re) „Mehlschwalben-Kunstnest inkl. Grobputz und Anbau-Leiste“ © Barbara Mattausch; „Konzept Mehlschwalben-Kunstnester am Goethehof“ © Michael Stocker

Seite 47 „Mehlschwalben-Kunstnester am, Goethehof“ © Michael Stocker; Alle anderen Bilder © Ferdinand Schmeller